

## ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 66

**Oggetto:** Locali interni all'edificio Centro Visite/Teatro del Parco di proprietà dell'Ente Parco del Conero in usufrutto alla Regione Marche\_ Affidamento perizia di stima dell'usufrutto residuo e redazione A.P.E.

Data 10/12/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

#### IL DIRETTORE

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

Dato atto che l'Ente Parco del Conero è proprietario di un immobile denominato Centro Visite, ubicato a Sirolo in via Peschiera 30, nell'area di pertinenza della sede dello stesso Ente all'interno del quale sono ubicati tre locali dei quali l'Ente Parco possiede la nuda proprietà e dei quali intende acquisire l'uso oggi in capo alla Regione Marche;

Richiamata la Delibera di Consiglio Direttivo n. 109/24 del 31/11/2024 con la quale il Consiglio rinnovava la volontà di acquisire l'USO di detti locali confermando la richiesta alla Regione Marche, inviata con pec in data 13/03/2023 prot. n. 772/23;

Vista la DGR n.1684 2024.11.06 con la quale la Regione Marche rinunciava a titolo gratuito al diritto di usufrutto dei locali interni al Centro Visite, registrati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3, a favore dell'Ente Parco;

Richiamata la Determina Direttoriale n. 65 del 10/12/2024 a contrarre;

Dato che occorre provvedere all'affidamento del servizio di stima del valore residuo dell'Uso di detti locali dalla data della vendita 20.07.1998 nonché la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) da parte di un tecnico abilitato;

Considerato che tra gli operatori economici iscritti al portale TUTTOGARE dell'Ente in elenco dei professionisti è presente il Geometra Giorgi Paolo di Osimo (An)\_P.I 02085180426, iscritto al Collegio dei Geometri di Ancona al n°1626, in possesso delle necessarie qualifiche per lo svolgimento del servizio;

Sentito per le vie brevi, il professionista si è reso disponibile allo svolgimento del servizio per il quale ha presentato preventivo di spesa acquisito al prot. dell'Ente al n. 3264/24 del 31/10/2024;

L'importo complessivo offerto per lo svolgimento del servizio di redazione della perizia di stima per calcolo dell'usufrutto rimanente dall'atto di vendita 20/07/1998 dell'unità immobiliare sub 3 e nuova certificazione energetica A.P.E. è pari a €500,00 oltre al contributo alla Cassa Previdenziale 5% e IVA 22% per un importo totale pari a €640,50;

Acclarato che questa Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 in sede di iscrizione in elenco;

Acquisito telematicamente il Durc registrato al protocollo dell'Ente al n. 3673/24 del 06/12/2024 dal quale risulta che la professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che la spesa di €640,50 trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.024 Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024;

Dato atto che al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato richiesto il codice CUP che è il seguente B44J24001280005;

Dato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - per il servizio da appaltare, è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice CIG che è il seguente B4BB10E533;

Visto l'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata. Il preventivo fa parte integrante del contratto.

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.87 del 06/08/2024 avente per oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2024\_2026 annualità 2024 e Piano programma 2024/2026 annualità 2024”;

vista la delibera di Consiglio Direttivo n.88 del 06/08/2024 con cui si è deliberato l'“Approvazione e Assegnazione PEG anno 2024\_2026 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 119 del 07/11/2024 e la delibera di Consiglio Direttivo n. 123 del 28/11/2024 con cui si sono deliberate e approvate le Variazioni al bilancio di previsione 2024\_2026;

Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.1/2023 avente per oggetto “Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini”;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) le premesse ed il documento istruttorio formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare ai sensi dell'art 50, co,1 let b) al Geom. Giorgi Paolo\_Via Dell'Industria, 1– 60027 Osimo (An) P.I 02085180426 il contratto per la perizia di stima per il calcolo del valore dell'usufrutto rimanente dall'atto di vendita in data 20/07/1998, dell'unità immobiliare individuata al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3 e nuova certificazione energetica A.P.E., per l'importo complessivo pari a €640,50;
- 3) di dare atto che la spesa di €640,50 trova la copertura finanziaria al Capitolo 0111.13.024 Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024;
- 4) di creare al suddetto capitolo di Bilancio apposito impegno di spesa a valere sull'annualità 2024;
- 5) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

*La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.*

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con imputazione al capitolo 0111.13.024 imp.2024/195 per €640,50 Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024.

Sirolo, li 17/12/2024

UFF.RAGIONERIA  
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: IL DIRETTORE  
F.to Dott. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/12/2024 ed è stata inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

ILDIRETTORE  
F.to Dott. Marco Zannini